



Holimmo

Maison individuelle sans vis à vis

435 000 €

145 m²

6 pièces

Saint-Avé



Surface	145.00 m ²
Séjour	38 m ²
Superficie du terrain	06 a 73 ca
Pièces	6
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1969 Ancien
État général	En bon état
Vue	Campagne
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	1 268 €/an

Référence 21018 Très grande maison T6 de 145 m² orientée Est-Ouest avec jardin sur terrain de 673 m². Séjour, 5 chambres, cuis. amén. et éq. Sde, sdb. Terrasse et 2 pkg. BEG. Chauffage gaz.

Mandat N° 21018. Honoraires inclus de 4% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 418 270 €. Classe énergie D, Classe climat E.. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/bucas/honoraires>



Holimmo

12 rue Henri Becquerel

56000 Vannes

www.holimmo.fr

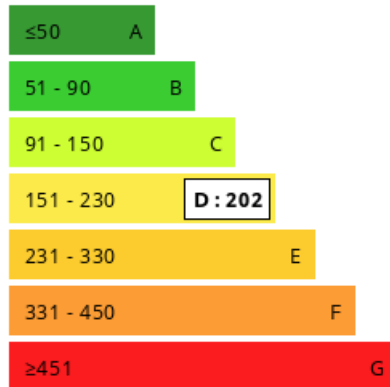
hello@holimmo.fr

06 71 49 78 87



Consommations énergétiques

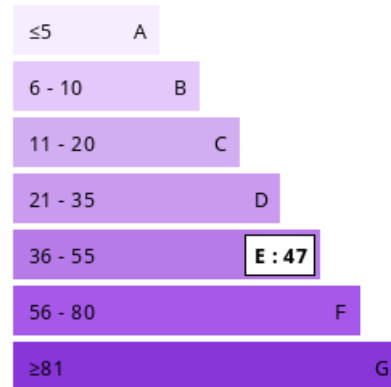
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)