



Holimmo

maison 125m2 vannes Ouest

Nous contacter

125 m²

7 pièces

Vannes



Surface	125.00 m ²
Séjour	29 m ²
Superficie du terrain	01 a 86 ca
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	2
Salle d'eau	2
WC	3 Indépendant
Epoque, année	1984
Exposition	Nord-Sud
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée

Référence Maison

VANNES OUEST - Située en impasse, à proximité de toutes commodités et transports

Elle se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée avec placard, d'un WC, d'une pièce de vie traversante, d'une cuisine aménagée et équipée, le tout avec accès direct sur le jardin ! une arrière cuisine, une chambre avec salle d'eau et WC attenant.

A l'étage, un palier, 3 belles chambres, dont l'une avec bureau attenant, une salle d'eau avec WC.

LES PLUS : une belle terrasse exposée Sud avec pergola et un jardin cosy sans vis à vis, avec abri de jardin de plus de 15 m².

Nombreux travaux effectués entre 2016 et 2019 (toiture, électricité, ballon, ouvertures ...)

Photo de home staging virtuel

Le home staging est une technique qui permet de moderniser les biens immobiliers. Parfois, les acheteurs sont freinés par la décoration ou l'agencement d'une pièce. Le home staging virtuel permet de lever ces freins et de mettre au goût du jour les logements pour qu'ils conviennent au plus grand nombre.

Classe énergie D, Classe climat B.. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/bucas/honoraires>



Holimmo

12 rue Henri Becquerel

56000 Vannes

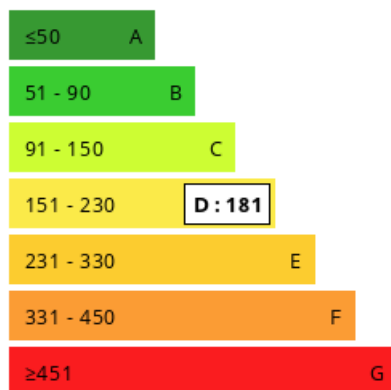
www.holimmo.fr

hello@holimmo.fr

06 71 49 78 87

Consommations énergétiques

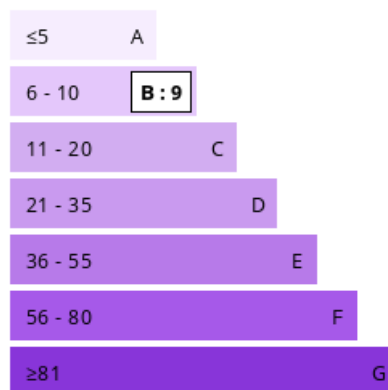
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)