



Holimmo

Visite virtuelle

350 000 €

172 m<sup>2</sup>

7 pièces

Val d'Anast



Surface	172.00 m <sup>2</sup>
Séjour	24 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	15 a 72 ca
Pièces	7
Chambres	5
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1954
État général	A rafraîchir
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement ext.	2

Référence VM274, Mandat N°21005 **EXCLUSIVITE**

Maure de Bretagne, Val D'anast 35330

Nous vous proposons en exclusivité cette grande maison familiale divisée en deux logements réunissables.

Plus de 170 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle constructible de plus de 1500m<sup>2</sup>.

Aujourd'hui divisée en deux logements distincts avec possibilité de n'en faire qu'un.  
Idéal logement plus locatif où activité libérale.

En rez-de-chaussée, plein pied de 80m<sup>2</sup> (2 chambres, salon salle à manger, salle d'eau, toilettes, cuisine), grande terrasse et jardin.

A l'étage, logement lumineux de 90m<sup>2</sup> environ (séjour avec cheminée, cuisine ouverte, 3 chambres, salle d'eau, salle de bain, toilettes), grenier aménageable de plus de 65m<sup>2</sup>.

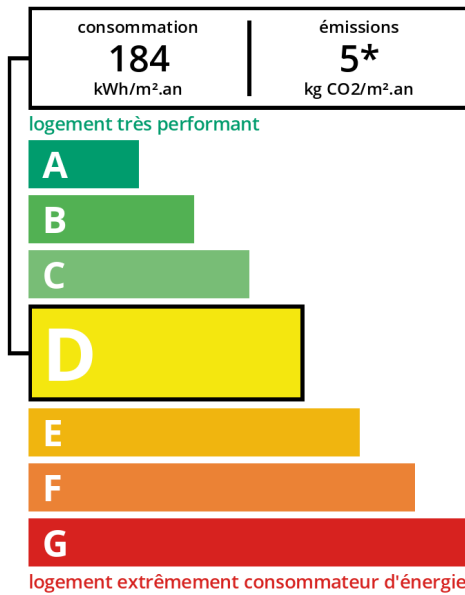
Chaque logement dispose de son jardin avec portail indépendant.

#### DPE EN COURS DE REALISATION

Mandat N° 21005. Honoraires inclus de 4.79% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 334 000 €. Nos honoraires : <http://www.holimmo.fr/honoraires>



**Holimmo**  
12 rue Henri Becquerel  
56000 Vannes  
[www.holimmo.fr](http://www.holimmo.fr)  
[hello@holimmo.fr](mailto:hello@holimmo.fr)  
06 71 49 78 87



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

